

Zmluva o výpožičke
uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

1.) Požičiavateľ:

Názov: **Obec Letanovce**
Sídlo: Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
Zastúpenie: Slavomír Zahornadský – starosta obec
Bankové spojenie (IBAN): SK13 5600 0000 0034 3590 0001
E -mail: starosta@letanovce.sk

(ďalej ako „*Požičiavateľ*“)

a

2.) Vypožičiavateľ:

Názov: **KLÁŠTORISKO o.z.**
Sídlo: Kláštorisko 601, 053 13 Letanovce
Korešpondenčná adresa: Pračanská 29, 831 07 Bratislava.
IČO: 42 361 923
Zápis v registri: Ministerstva Vnútra, č. spisu WS/1-900/90-431 58, regist.dňa 21.2.2014
Zastúpenie: Doc. PhDr. Michal Slivka, CSc.
Bankové spojenie (IBAN): SK35 0900 0000 0050 7144 0479
E-mail: ozklastorisko@gmail.com

(ďalej ako „*Vypožičiavateľ*“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenechaní Predmetu výpožičky do bezplatného užívania Vypožičiavateľa.
2. Predmetom výpožičky je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Požičiavateľa, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako:
 - stavba - Kartuziánsky kláštor, súpisné číslo 601, postavená na pozemku parc. C KN č. 3691/4.

(ďalej ako „*Predmet výpožičky*“)

3. Predmet výpožičky je vedený v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, evidovaný pod číslom 10745/3 ako ruina a archeologické nálezisko, číslo rozhodnutia MK SR-2258/93-32.

4. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy odovzdáva Vypožičiavateľovi Predmet výpožičky do užívania a Vypožičiavateľ je oprávnený Predmet výpožičky bezplatne užívať za podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Výpožička Predmetu výpožičky bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Letanovce č. 41/06/2018 zo dňa 18.06.2018 .

Článok II **Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky užívať výlučne na nasledovné účely:
 - 1.1. revitalizácia, údržba, opravy, reštaurovanie a rekonštrukcia Predmetu výpožičky za účelom jeho postupnej obnovy a rozvoja ako kultúrnej pamiatky v súlade s platnými právnymi predpismi, predovšetkým zákonom číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Pamiatkový zákon“);
 - 1.2. prevádzkovanie sprievodcovských a informačných služieb v Predmete výpožičky;
 - 1.3. organizácia kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích podujatí v Predmete výpožičky;
 - 1.4. organizovanie táborov pre deti, mládež a širokú verejnosť;
 - 1.5. dobrovoľnícka činnosť;
 - 1.6. zriadenie expozície v Predmete výpožičky.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je spôsobilý na výkon činností uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy. Vypožičiavateľ zodpovedá za to, že činnosti uvedená v bode 1 budú vykonávané odborne spôsobilými osobami v súlade s Pamiatkovým zákonom; na požiadanie Požičiavateľa je Vypožičiavateľ povinný Požičiavateľovi preukázať odbornú spôsobilosť osôb vykonávajúcich činnosti podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.

Článok III. **Doba trvania výpožičky**

1. Výpožička sa v zmysle tejto zmluvy sa dojednáva na **dobu 15 rokov** odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ v období posledných troch mesiacov trvania tejto zmluvy písomne vyzve Požičiavateľa na predĺženie doby výpožičky.

Článok IV. **Podmienky výpožičky**

1. Požičiavateľ je povinný umožniť Vypožičiavateľovi užívanie Predmetu výpožičky za podmienok uvedených v tejto zmluve. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je stav Predmetu výpožičky dobre známy a osobitne berie na vedomie, že Predmet výpožičky predstavuje kultúrnu pamiatku. O odovzdaní Predmetu výpožičky zmluvné strany spíšu písomný protokol ku ktorému bude pripojená fotodokumentácia o stave Predmetu výpožičky ku dňu jeho odovzdania Vypožičiavateľovi.
2. Požičiavateľ zabezpečuje a hradí dodávku elektriny do Predmetu výpožičky. V prípade, ak Požičiavateľ ako obec poskytne Vypožičiavateľovi dotáciu, príspevok či iné plnenie, je Požičiavateľ oprávnený znížiť takúto dotáciu, príspevok či iné plnenie o náklady za spotrebu elektriny za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade záujmu Vypožičiavateľa o zabezpečenie iných služieb za účelom užívania Predmetu výpožičky sa Vypožičiavateľ zaväzuje takéto služby zabezpečiť na vlastné náklady po predchádzajúcom súhlase Požičiavateľa.
3. Pozemky, na ktorých sa Predmet výpožičky nachádza, nie sú vo vlastníctve Požičiavateľa a ani nie sú predmetom tejto zmluvy. Vypožičiavateľ si zabezpečí súhlas dotknutých vlastníkov s užívaním pozemkov, na ktorých sa Predmet výpožičky nachádza. Vypožičiavateľ sa taktiež sám na vlastné náklady zabezpečí súhlas dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom prístupu k Predmetu výpožičky.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať Predmet výpožičky primerane jeho povahe a určaniu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve, chrániť Predmet výpožičky pred jeho poškodením alebo zničením a pri výkone svojej činnosti dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy. V prípade, ak Vypožičiavateľ bude užívať Predmet výpožičky na iný účel, zaväzuje sa Vypožičiavateľ uhradiť Požičiavateľovi všetky škody tým spôsobené.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo akúkoľvek jeho časť do užívania inej osobe.
6. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní Predmetu výpožičky a vykonávaní činností v zmysle tejto zmluvy postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä, avšak nie len, Pamiatkovým zákonom.
7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť dostatočné finančné krytie svojich aktivít a povinností vyplývajúcich Vypožičiavateľovi z tejto zmluvy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje spracovávať podklady potrebné k získaniu prostriedkov na dosiahnutie účelu výpožičky (dotácie, granty, sponzorské príspevky a pod.), pričom získané finančné prostriedky sa Vypožičiavateľ zaväzuje použiť výlučne na stanovené účely. Požičiavateľ sa zaväzuje ako vlastník Predmetu výpožičky poskytnúť na požiadanie Vypožičiavateľa súčinnosť potrebnú k získaniu finančných prostriedkov. Požičiavateľ môže, podľa vlastných finančných možností po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a v súlade so schváleným rozpočtom obce Letanovce na príslušný kalendárny rok, poskytnúť Vypožičiavateľovi finančné prostriedky na obnovu a rekonštrukciu Predmetu výpožičky.

8. Prostriedky získané Vypožičiavateľom pri užívaní Predmetu výpožičky (najmä vybrané dobrovoľné príspevky, dary, vstupné a pod.) sa Vypožičiavateľ zaväzuje použiť výlučne na zabezpečenie ďalšej obnovy Predmetu výpožičky. Požičiavateľ je oprávnený určiť maximálnu výšku vstupného do Predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka predložiť Požičiavateľovi výkazy príjmov a výdavkov Vypožičiavateľa za predchádzajúci kalendárny rok.
9. Vyjadrenia, rozhodnutia alebo akékoľvek iné stanoviská Krajského pamiatkového úradu, prípadne iných orgánov verejnej moci, budú zmluvné strany zabezpečovať spoločne. Požičiavateľ je oprávnený splnomocniť Vypožičiavateľa na zastupovanie v konaniach pred Krajským pamiatkovým úradom alebo iným orgánom verejnej moci. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nenahrádza splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety tohto odseku.
10. Pri užívaní Predmetu výpožičky je Vypožičiavateľ povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k porušeniu povinností, ktoré Požičiavateľovi vyplývajú ako vlastníčkovi Predmetu výpožičky z Pamiatkového zákona, prípadne iných právnych predpisov. V prípade, ak by z dôvodu zapríčineného Vypožičiavateľom boli Požičiavateľovi uložené zo strany príslušných štátnych orgánov a inštitúcií akékoľvek pokuty či iné sankcie, zaväzuje sa Vypožičiavateľ bezodkladne nahradiť Požičiavateľovi náklady spojené s úhradou pokút alebo iných sankcií.
11. Vypožičiavateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné úpravy, opravy alebo zmeny na Predmete výpožičky alebo technickú rekonštrukciu Predmetu výpožičky len s predchádzajúcim písomným súhlasom Požičiavateľa, a to vždy len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu prípadne iného príslušného orgánu verejnej moci (pokiaľ je takéto rozhodnutie potrebné) a v súlade so zámerom obnovy kultúrnej pamiatky. Vypožičiavateľ sa zaväzuje do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy spracovať zámer obnovy národnej kultúrnej pamiatky (Kartuziánsky kláštor), ktorého súčasťou bude vedecká dokumentácia za účelom určenia postupu rekonštrukčných prác, budovania archeoparku a múzea v prírode s expozíciou a predložiť ich Požičiavateľovi na odsúhlasenie. Po odsúhlasení zámeru obnovy kultúrnej pamiatky Prenajímateľom sa Vypožičiavateľ zaväzuje tento zámer predložiť príslušnému Krajskému pamiatkovému úradu. V prípade nedodržania lehoty 6 mesiacov je Požičiavateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
12. Vypožičiavateľ je povinný vytvoriť metodiku a koncepciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky (Kartuziánsky kláštor) podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu, inak je Požičiavateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
13. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vytvoriť a sprístupniť pasport pamiatok národnej kultúrnej pamiatky (Kartuziánsky kláštor) do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty je Požičiavateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
14. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa zriaďovať v areáli Predmetu výpožičky iné trvalé alebo dočasné stavby. V prípade porušenia tejto povinnosti je Vypožičiavateľ povinný na vlastné náklady zriadené stavby odstrániť do 30 dní od doručenia výzvy Požičiavateľa na ich odstránenie. Porušenie povinnosti Vypožičiavateľa v zmysle prvej vety tohto bodu zároveň zakladá nárok Požičiavateľa od tejto zmluvy odstúpiť.

15. Technické zhodnotenie Predmetu výpožičky v zmysle § 29 zák. č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov je Vypožičiavateľ oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Požičiavateľa. Nárok na náhradu vynaložených nákladov na zhodnotenie Predmetu výpožičky má Vypožičiavateľ len v prípade, ak sa na úhradu nákladov Požičiavateľ vopred písomne zaviazal.
16. Na požiadanie Požičiavateľa je Vypožičiavateľ povinný umožniť Požičiavateľovi využitie Predmetu výpožičky na účely kultúrnych, spoločenských alebo iných podujatí organizovaných Požičiavateľom.
17. Požičiavateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnení vstupovať do Predmetu výpožičky za účelom kontroly jeho užívania Vypožičiavateľom. Vypožičiavateľ je povinný umožniť Požičiavateľovi vykonanie kontroly akýchkoľvek opráv, rekonštrukcií, údržby či iných prác vykonaných Vypožičiavateľom.
18. Za práce a činnosti Vypožičiavateľa sa na účely tejto zmluvy považujú aj práce a činnosti vykonané tretími osobami, ktoré Vypožičiavateľ na tento účel zabezpečil.
19. Vypožičiavateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že s ohľadom na charakter Predmetu výpožičky Požičiavateľ nebude zabezpečovať opravy Predmetu výpožičky.
20. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom sa informovať o skutočnostiach majúcich vplyv na predmet tejto zmluvy a poskytnúť si na požiadanie súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok V. Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - 1.2. uplynutím času uvedeného v čl. III tejto zmluvy;
 - 1.3. odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve;
 - 1.4. písomnou výpoveďou.
2. Požičiavateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností Vypožičiavateľa uvedených v tejto zmluve, alebo vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia, pokiaľ v ňom nie je uvedený neskorší termín.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená adresátovi. Výpoveď musí mať písomnú formu.

4. V prípade, ak Požičiteľ zistí, že Vypožičiteľ užíva, alebo trpí užívanie Predmetu výpožičky v rozpore s touto zmluvou alebo právnymi predpismi, najmä (ale nie len) Pamiatkovým zákonom, alebo v prípade ak Požičiteľ zistí, že dochádza k poškodzovaniu alebo znehodnocovaniu Predmetu výpožičky alebo takéto poškodenie či znehodnotenie Predmetu výpožičky hrozí, je Požičiteľ oprávnený túto zmluvu vypovedať písomne s 15 dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota v takomto prípade začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede Vypožičiteľovi.
5. Nároky na náhradu škody, ako aj nárok na náhradu pokút a ďalších sankcií uložených Požičiteľovi (článok IV bod 10 tejto zmluvy) zostávajú zachované aj po ukončení tejto zmluvy.
6. Vypožičiteľ je povinný po ukončení výpožičky odovzdať Predmet výpožičky Požičiteľovi spolu s dokumentáciou zabezpečenou alebo vytvorenou v súvislosti s výkonom prác uvedených v článku II bod 1 tejto zmluvy. V prípade ukončenia výpožičky sa zmluvné strany dohodnú na prevzatí záväzkov Vypožičiteľa vyplývajúcich Vypožičiteľovi zo zmlúv uzatvorených Vypožičiteľom za účelom získania finančných prostriedkov z verejných zdrojov na účely uvedené v čl. II bod 1 tejto zmluvy.

Článok VI **Doručovanie**

1. Písomnosti sa doručujú na adresy uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručení dňom odopretia jej prevzatia. V ostatných prípadoch, pokiaľ nedôjde k prevzatiu písomnosti adresátom, považuje sa za deň doručenia deň jej vrátenia odosielateľovi.

Článok VII. **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu. Všetky spory, nejasnosti a problémy, ktoré vzniknú počas výpožičky, riešia strany najskôr zmierením sa a až v prípade neúspechu, obrátia sa so sporom na príslušný všeobecný súd.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluvy nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Požičiteľa.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Letanovciach dňa **17. 09. 2018**

Požičiavateľ:



Vypožičiavateľ:

.....
.....